

Le mot du Président



Michel Buro

Chers actionnaires et amis,

Un été de rêve... et quel automne ! Une suite de lumineux week-ends où il faisait bon flâner sur les hauteurs de l'Illhorn et de Tignousa.

Les recettes d'ailleurs en témoignent : plus de Fr. 700'000.- encaissés, soit le 10 % de notre chiffre d'affaires annuel.

Une vraie raison de s'en réjouir, tant ce résultat met en évidence, si besoin était, notre potentiel de développement estival, porté par une offre touristique abondante et diversifiée. Un thème sur lequel nous reviendrons certainement.

Votre Conseil d'Administration s'est rapidement mis au travail après l'assemblée générale de juillet, tout en réactivant le Comité de direction composé du vice-président Benoît Zufferey, du secrétaire Olivier Salamin, ainsi que du soussigné : construction d'une nouvelle terrasse au restaurant Le Tsapé, mise hors service du ski-lift Illhorn accompagnée d'une sensible amélioration du service de bus-navette, en collaboration avec la commune, établissement des dossiers de mise à l'enquête simultanée des nouveaux télésièges du Tsapé et Tignousa, élargissement du parking sur la route de Chandolin, prolongement de l'enneigement mécanique au bas de la piste du Prilet.

Puis, avec le concours des 3 agences de location, nous avons fait un pas important dans la gestion des lits touristiques en créant le site internet www.stluc-chandolin.ch, outil dont l'ambition est de proposer l'ensemble des appartements à louer selon une structure cohérente et uniforme. Une première étape dans le but de réchauffer les lits froids, qui nuisent gravement au développement harmonieux de nos stations.

Et c'est enfin notre administration *new-look*, ainsi que le bureau Marketing que nous avons installés dans des locaux très *space*, suspendus au-dessus du funiculaire.

Venez donc nous visiter, invitez vos familles, vos amis, à s'éclater sur notre domaine skiable !

Le sourire avenant de nos caissières vous accueillera, tout comme les 80 collaborateurs actifs sur les pistes et dans les restaurants, impatients de vous servir et rendre votre séjour des plus agréables.

A bientôt dans la poudreuse, sous le soleil d'Anniviers.

Bien cordialement

Liebe Aktionäre und Freunde,

Wir können auf einen traumhaften Sommer und einen Herbst wie im Bilderbuch zurückblicken. Die sonnigen und warmen Wochenenden haben Ausflüge auf's Illhorn und Tignousa zu einem echten Erlebnis gemacht !

Das finanzielle Ergebnis dieser unvergleichlichen Schönwetterperiode beweist dies mit Einnahmen in der Höhe von Fr. 700'000.--, d.h. 10% unseres jährlichen Umsatzes.

Es war nicht nur eine Saison über die man sich freuen kann, sondern sie stellt auch - sofern dies überhaupt noch notwendig ist - unser sommerliches Entwicklungspotential unter Beweis, welches durch ein vielseitiges touristisches Angebot unterstützt wird. Ein Thema, auf welches wir sicher zurückkommen werden.

Nach der Generalversammlung vom vergangenen Juli hat sich der Verwaltungsrat umgehend an die Arbeit gemacht und den Direktionsvorstand reaktiviert, der sich aus dem Vize-Präsidenten, Benoît Zufferey, dem Sekretär Olivier Salamin sowie dem Unterzeichneten zusammensetzt. Folgende Neuerungen wurden in Angriff genommen: Der Bau einer neuen Terrasse im Restaurant Le Tsapé, die Ausserbetriebsetzung des Skiliftes Illhorn, die Verbesserung der Busverbindung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde, Erstellung der Baugesuche für die neuen Sessellifte Tsapé und Tignousa, Parkingerweiterung auf der Strasse von Chandolin, Verlängerung der mechanischen Beschneigung am unteren Teil der Prilet-Piste.

Zudem haben wir mit 3 Vermietungsagenturen und einer Webseite im Internet www.stluc-chandolin.ch einen wichtigen Schritt im touristischen Zimmerbetrieb gewagt. Damit wollen wir erreichen, alle Mietobjekte gemäss einer aufeinander abgestimmten und einheitlichen Struktur anbieten zu können. Dies ist die erste Etappe im Ziel "kalte Betten aufzuheizen", um eine harmonische Entwicklung unserer Ferienorte zu ermöglichen.

Schlussendlich haben wir unsere Verwaltung *new-look*, sowie das Marketing Office in *Space-Räumlichkeiten*, aufgehängt unterhalb der Standseilbahn, eingerichtet.

Besuchen Sie uns, laden Sie Ihre Familien und Freunde ein, sich in unserem Skigebiet zu vergnügen !

Das zuvorkommende Lächeln unserer Kassiererinnen heisst Sie willkommen. Auch die 80 auf den Pisten und in den Restaurants beschäftigten Mitarbeiter, freuen sich darauf, Sie zu bedienen und Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Auf bald im Pulverschnee unter der Sonne des Val d'Anniviers.

Mit freundlichen Grüssen

J'ai le plaisir de vous présenter en résumé le projet de restructuration du domaine skiable qui a été proposé lors de l'assemblée générale du 12.7.2003 et accepté à forte majorité par les actionnaires présents.

1. Problématique

Les 2 secteurs de St-Luc et Chandolin ont été conçus à l'origine de façon complètement indépendante. Un premier rapprochement s'est réalisé en 1986 par la construction en commun du télésiège de liaison du Rotzé.

Aujourd'hui, la nouvelle société fusionnée doit analyser l'ensemble de son réseau, d'une façon globale, et établir un plan de développement permettant la modernisation optimale des installations et du domaine skiable.

2. Mandat et but

Le Conseil d'Administration a mandaté le bureau technique Paul Glassey SA pour analyser dans une première phase, les installations et le domaine skiable et émettre ensuite des propositions pour moderniser et rationaliser l'exploitation. Cette étude devait tenir compte de la décision de principe qui était la suivante : maintien intégral du domaine skiable, soit env. 75 km de pistes réparties entre l'Illhorn et le Prilet.

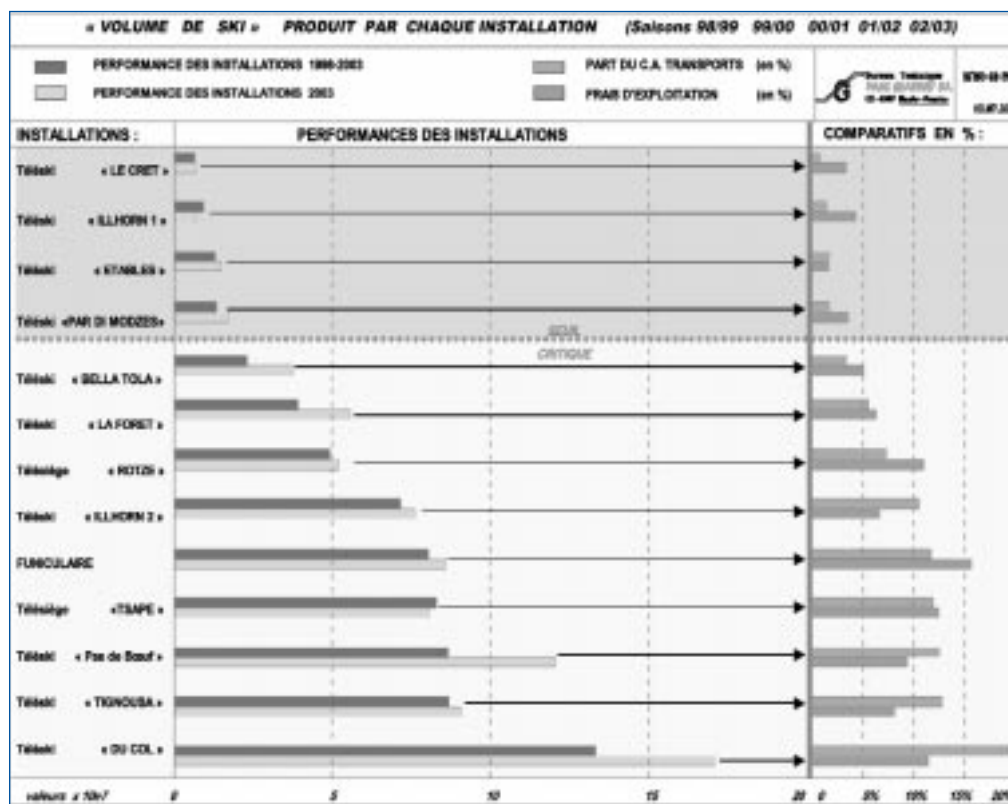
3. Capacité du domaine skiable

Compte tenu de l'importante étendue du domaine skiable, celui-ci ne souffre pas d'un manque de capacité globale. Par contre, nous devons l'exploiter le plus rationnellement possible. De ce fait, le rapport Glassey ne propose pas d'extension du domaine skiable, l'accès au sommet du «Rotzé» mis à part.

4. Performance des installations

Ce graphique met en évidence la performance de chaque installation, en intégrant la dénivellation et la fréquence d'utilisation, ceci pour la période 1998-2003 comparée à 2003.

Cet indice nous permet de juger de l'attractivité d'une installation ainsi que son potentiel résiduel avant saturation, voire de sa disparition.



5. Principales propositions

Télésiège du Tsapé

Cette installation remplit une double fonction, à savoir : transport des clients sur le secteur du Tsapé et desservance de sa piste principale.



Elle doit donc gérer plusieurs catégories d'usagers allant des piétons et des débutants aux bons skieurs avec tous les types de matériel y compris les luges.

La solution qui, à terme, peut couvrir rationnellement tous les besoins est le remplacement du télésiège à pinces fixes par une installation débrayable.

Télési Tignousa

Le remplacement du télési par un télésiège représente l'apport le plus bénéfique en terme d'attractivité, de rentabilité et de confort pour les usagers. La nouvelle installation peut être du type pince fixe ou débrayable, et doit être accompagnée d'une restructuration des pistes permettant la suppression du télési Par-di-Modzes.

Une implantation judicieuse du départ de cette installation favorisera l'agrandissement de la zone réservée au jardin des neiges et à l'enseignement du ski pour les débutants.

Nouveau télési dans le site «Remointzette»

Cette installation serait implantée de façon à remplir les deux fonctions suivantes :

- remplacer le télési des Etables, tout en offrant une piste plus longue,
- récupérer les skieurs provenant de la sortie intermédiaire du télési Illhorn 2.

Nouveau télési au sommet du Rotzé

- L'exploitation du sommet du Rotzé peut se justifier par un apport en attractivité pour le secteur Tignousa.
- La nouvelle piste sur le flanc Est du Rotzé bénéficie d'un bon enneigement naturel apporté par le vent dominant d'Ouest.
- Cette installation apportera également un complément d'attractivité au télésiège du Rotzé et au télési de la Forêt.

Télési Bella-Tola

Le déplacement vers l'aval de l'arrivée de l'installation permettrait de :

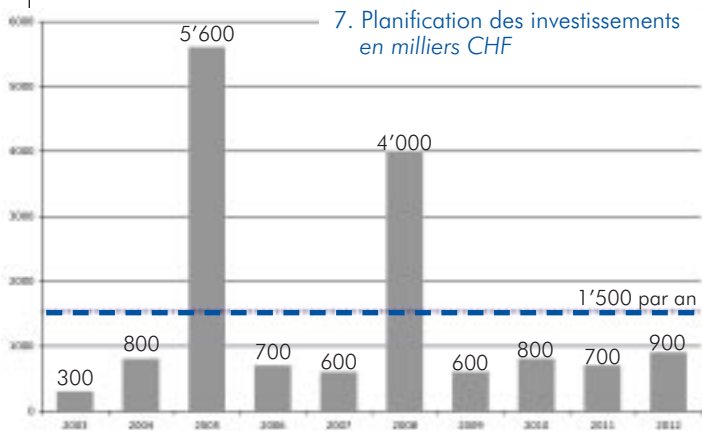
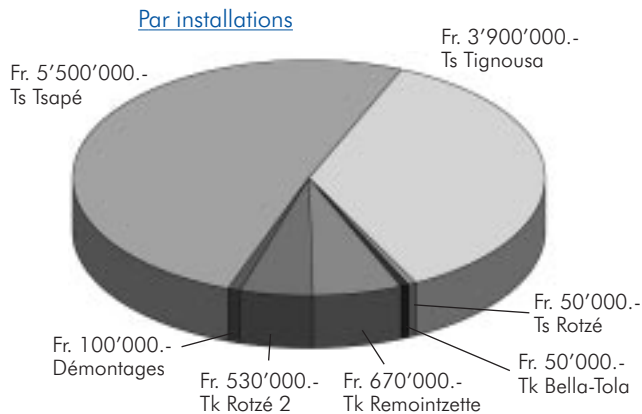
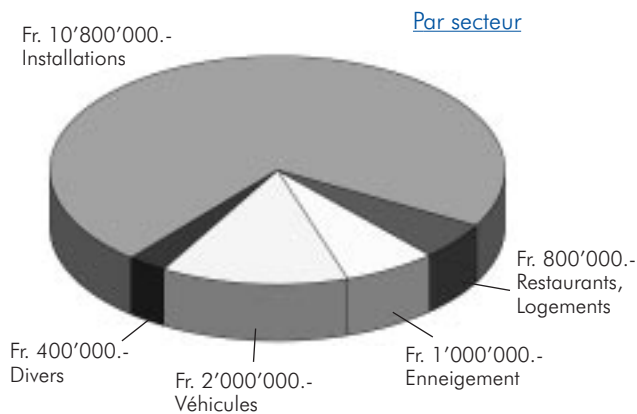
- diminuer les frais d'entretien dus à l'accumulation de neige par le vent,
- augmenter le nombre de jours d'exploitation,
- améliorer le confort.

Installations à supprimer

- Illhorn 1 : à remplacer par un service de bus amélioré, voire un accès par gravité le long de la route cantonale.
- Etables : à remplacer par le nouveau télési Remointzette.
- Crêt-de-la-Motte : à remplacer par le télési Remointzette et le nouveau télésiège du Tsapé.
- Par-di-Modzes : à remplacer par le nouveau télésiège de Tignousa.

6. Montant des investissements (admis 10 ans)

Total : Fr. 15'000'000.-



8. Conclusion et remarques

Les propositions de restructuration du domaine skiable portent pour l'essentiel sur :

- la mise en valeur des secteurs les plus attractifs,
- l'amélioration du confort pour le skieur,
- la diminution des frais de maintenance et d'exploitation,
- la suppression de certaines installations non justifiables économiquement.

Ce projet de développement est basé sur la réalisation d'un cash-flow de 22% du chiffre d'affaires environ et le maintien sur le long terme de fonds propres à hauteur de 40% du bilan.



Christian Caloz
Directeur

Bonne saison de ski et joyeuses fêtes de fin d'année !

Lits chauds contre Lits froids

Dans notre station comme dans d'autres régions de Suisse, le nombre de lits présents sur le marché du tourisme n'est pas représentatif de notre réelle capacité en hébergement. C'est ce que l'on appelle le phénomène des «Lits froids».

La société du Funiculaire SA, les Sociétés de Développement, les Communes et les Agences Immobilières de St-Luc et de Chandolin ont travaillé un projet commun visant à réduire le taux de «Lits froids».

Dans un premier temps, nous avons créé une *plate-forme de communication* dans laquelle toutes les personnes désireuses de louer un objet immobilier peuvent être représentées.

www.stluc-chandolin.ch

est un site de présentation homogène de tous les logements à disposition des visiteurs, toute l'année, dans les 2 communes, quel que soit le type et le bailleur : hôtel, logement de groupes, appartement, chalet, gîte, cabane, etc. Grâce aux différents liens entre les sites Internet des remontées, des offices de tourisme, des agences et des propriétaires de logement, les Internautes peuvent avoir un aperçu de l'ensemble des prestations offertes chez nous, en quelques clics seulement !



Etape 1



Etape 2

Comment trouver un logement ?

Etape 1 : on entre ses critères de recherche - type de logement, localité, type de bailleur, nombre de personnes,... jusqu'au prix moyen. Aucun critère n'est obligatoire.

Etape 2 : on aperçoit le résultat de sa recherche - et grâce à 1 petite photo et quelques caractéristiques comme le niveau de confort ou le nombre de pièces, l'internaute a un aperçu de ce qu'offrent les logements.

Etape 3 : ici l'internaute connaît les caractéristiques plus précises sur un logement de son choix, comme la répartition des lits dans les chambres, l'équipement en cuisine, les tarifs, etc. Il peut à ce moment prendre directement contact avec le propriétaire pour conclure une location ou demander plus de renseignements.



Etape 3

info@stluc-chandolin.ch



Martin Hannart
Marketing - Animation

Demandez le programme...

Calendrier	
24-25 janv.	Slopestyle & 4è Ski-Snowboarder'X Bx du Col, St-Luc
7-8 fév.	8è Chandolin Trophy Piste de luge, Chandolin
7 mars	52è Trophée Bella-Tola Piste du Prilett, St-Luc
9-12 mars	SAS Games : Championnats suisses de ski universitaires
13-14 mars	5è Freeride First Tracks Couloirs des Ombrintzes
27-28 mars	3è Raid Blanc Course de chiens de traîneaux

Kalender	
24.-25. Jan.	Slopestyle & 4.Ski-Snowboarder'X Bx Col, St-Luc
7.-8. Feb.	8. Chandolin Trophy Schlittelpiste, Chandolin
7. März	52. Trophée Bella-Tola Priletpiste, St-Luc
9.-12. März	SAS Games : Studenten- Skischweizermeisterschaften
13.-14. März	5. Freeride First Tracks Ombrintzes
27.-28. März	3. Raid Blanc Schlittenhunderennen